

Zpráva o hospodaření Společenství vlastníků Breitcetlovas 876-880
za rok 2014

- za rok 2014 mělo společenství zisk ve výši 1.450,33 Kč; vytvořený z úroků spořicího účtu a poplatků z prodlení, nákladově zatížen bankovními poplatky;
 - SVJ daňová povinnost vznikla ve výši 2.280 Kč, daňové přiznání bylo podáno. Vypořádání zisku je obsahem návrhu usnesení.
 - Vyúčtování záloh služeb za rok 2014 bylo vlastníkům doručeno; spolu s Vyúčtováním vlastníci obdrželi podrobný přehled čerpání nákladů služeb, nákladů na provoz domu a čerpání prostředků na opravy za rok 2014;
 - za rok 2014 mělo společenství ve spotřebě služeb a nákladů spojených s bydlením přeplatek v celkové výši 111.914,68 Kč; náklady služeb byly vyúčtovány vlastníkům podle velikosti SVP, m2 plochy a jejich individuální spotřeby, dle Stanov. Přeplatky byly vlastníkům uhrazeny na jejich účty, nedoplatky jsou uhrazeny.
 - součástí vyúčtování byla výplata příjmů z pronájmů společných prostor za rok 2014 v celkové výši 202.786 Kč, potvrzení bylo vlastníkům doručeno.
 - pohledávky za vlastníky – platební morálka je výrazně zlepšila, žádné velké dluhy minulých let již nejsou, občas dochází u některých k menším výkyvům, vlastníci se kterými byly drobné problémy dluh uhradili a v současné době nedluží; Všechny zůstatky k 31.12.2014 byly započteny do vyúčtování k úhradě.
- K finanční situaci SVJ. Stav bankovních účtů jsou opět v zaslaném přehledu.
KB 514.507,- .Kč
ČSOB – běžný 27.896 Kč
ČSOB spořicí – 2,505.548 Kč – blokace 396 tis. Na splátky úvěru,
Úvěr – 10,295.699 mil. Kč
- zůstatek fondu oprav byl k 31.12.2014 2,610.361 Kč; tato dlouhodobá záloha se vlastníkům nevyúčtovává, převádí se do následujícího období k dalšímu použití;

za rok 2015

- za rok 2015 mělo společenství zisk ve výši 5.396,74 Kč; vytvořený z úroků spořicího účtu a poplatků z prodlení; SVJ daňová povinnost nevznikla, daňové přiznání nebylo podáno, oznámeno FÚ o příjmech nepodléhajících dani z příjmu; srážková daň z úroků odvedena bankou. Vypořádání zisku je obsahem návrhu usnesení.
 - Vyúčtování záloh služeb za rok 2015 bude vlastníkům doručeno do 30.4.2016
 - za rok 2015 mělo společenství ve spotřebě služeb a nákladů spojených s bydlením přeplatek v celkové výši 96.998,35 Kč; náklady služeb budou vyúčtovány vlastníkům podle velikosti SVP, m2 plochy a jejich individuální spotřeby, dle Stanov. Součástí vyúčtování bude výplata příjmů z pronájmů společných prostor za rok 2015 v celkové výši 204.612,08 Kč, potvrzení bylo vlastníkům doručeno, příjmy daní vlastníci.
 - pohledávky za vlastníky – platební morálka je výrazně zlepšila, žádné velké dluhy minulých let již nejsou, občas dochází u některých k menším výkyvům, vlastníci se kterými byly drobné problémy dluh uhradili a v současné době nedluží; Všechny zůstatky k 31.12.2015 budou započteny do vyúčtování k úhradě.
- K finanční situaci SVJ. Stav bankovních účtů jsou opět v zaslaném přehledu.
KB 1,606.698,54,- .Kč
ČSOB – běžný 7.150,34 Kč
ČSOB spořicí – 2,510.471,22 Kč – blokace 396 tis. Na splátky úvěru,
Úvěr – 8,987.497,56 mil. Kč
- zůstatek fondu oprav byl k 31.12.2015 3,595.141,56 Kč; tato dlouhodobá záloha se vlastníkům nevyúčtovává, převádí se do následujícího období k dalšímu použití;

Doporučuji tomuto shromáždění schválení účetní závěrky 2014+2015. Zpráva o hospodaření vč. příloh bude přílohou zápisu.

Návrh usnesení:

1) Shromáždění vlastníků schvaluje

- a) Účetní závěrku za rok 2014
- b) Vypořádání hospodářského výsledku za rok 2014 zisk ve výši 1.450,33 Kč převést na úhradu nákladů oprav a údržby tzv. fond oprav.
- c) Vyúčtování záloh, nákladů na provoz domu a na služby spojené s bydlením za rok 2014 s celkovým přeplatkem ve výši 111.914,69 Kč a jeho vypořádání individuálním rozúčtováním všem vlastníkům dle jejich spotřeby.
- d) Vypořádání zůstatků pohledávek a závazků vlastníků k 31.12.2014 jejich započtením do Vyúčtování záloh za rok 2014.
- e) Výplatu příjmů z pronájmů společných prostor za rok 2014 v celkové výši 202.786 Kč společně s vyúčtováním záloh služeb.

2) Shromáždění vlastníků schvaluje

- f) Účetní závěrku za rok 2015
- g) Vypořádání hospodářského výsledku za rok 2015 zisk ve výši 5.396,74 Kč převést na úhradu nákladů oprav a údržby tzv. fond oprav.
- h) Vyúčtování záloh, nákladů na provoz domu a na služby spojené s bydlením za rok 2015 s celkovým přeplatkem ve výši 96.998,35 Kč a jeho vypořádání individuálním rozúčtováním všem vlastníkům dle jejich spotřeby.
- i) Vypořádání zůstatků pohledávek a závazků vlastníků k 31.12.2015 jejich započtením do Vyúčtování záloh za rok 2015.
- j) Výplatu příjmů z pronájmů společných prostor za rok 2015 v celkové výši 20.612,08 Kč společně s vyúčtováním záloh služeb.

3) Shromáždění vlastníků

- a) Ukládá vlastníkům uhradit nedoplatky Vyúčtování záloh služeb za rok 2015 do 30.6.2016 na bankovní účet SVJ
- b) Ukládá výboru, aby přeplatky vlastníkům byly vyplaceny na jejich bankovní účty do 30.6.2016

4) Shromáždění vlastníků ukládá ekonomickému správci, aby nové předpisy byly vlastníkům zaslány do 31.5. 2016.

5) Shromáždění vlastníků ukládá vlastníkům, aby změnilí své platby a bankovní příkazy na nové částky předpisu záloh a dodrželi variabilní symboly, které se nemění.

Aktuálně k 31.3.2016:

- KB 1,999 898,31 Kč
- ČSOB – běžný -155,75 Kč
- ČSOB spořicí – 2,510.728,24 Kč – blokace 396 tis. Na splátky úvěru,
- Úvěr – 8 667 537,92 mil. Kč
- zůstatek fondu oprav 3,782.893,56 Kč; tato dlouhodobá záloha se vlastníkům nevypořádává
- spotřeba a zálohy služeb – zálohy jsou stále u některých nedostatečné zejména na vodu a je třeba vlastníkům individuálně upravit, + došlo ke zvýšení ceny vody, což se promítne i do teplé, návrh +10% a 5% ostatní netřeba zvyšovat,
- pohledávky za vlastníky z měsíčních plateb celkem 10.285 Kč a jde o platby pouze za březen, u jednoho vlastníka za 1-3/2016