

## Rožpočet pro Společenství vlastníků BreiŤcetlova ř.p. 876-880

### Předpis plateb pro rok 2016

|   | Předpis od 1.7.2014 | Předpis od 1.1.2016                      | 735413<br>Rožpočet pro rok 2016 | Záloha 2014            | Spotřeba 2014          |
|---|---------------------|--|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Předpis příspěvků na správu a provoz domu:</b>   |                     |  |                                 |                        |                        |
| <i>jedná se o příspěvky které se nevypořáďávají pouze se vyúčťovávají a existuje k položkám plán oprav ři informace k řerpání</i> |                     |  |                                 |                        |                        |
| Příspěvek dlouhodobých plánovaných oprav  | 11,80 Kč            | 5,40 Kč na m2/měsíc                      | 476 547,62 Kč                   |                        |                        |
| Příspěvek na splátky úvěru  | 18,20 Kč            | 24,60 Kč na m2/měsíc                     | 2 170 939,18 Kč                 |                        |                        |
|   |                     | Celkem                                   | <b>2 647 486,80 Kč</b>          | <b>2 647 486,80 Kč</b> | <b>2 647 486,80 Kč</b> |
| <b>Předpis záloh na příspěvky na správu domu a pozemku</b>  |                     |  |                                 |                        |                        |
| <i>jedná se o zálohy na náklady domu, které se vyúčťovávají a vypořáďávají</i>  |                     |  |                                 |                        |                        |
| Záloha na účetnictví a ekonomiku  | 114,00 Kč           | 114,00 Kč na bytovou jednotku/měs.       | 155 952,00 Kč                   | 196 992,00 Kč          | 161 160,00 Kč          |
| Záloha na provozní vydání a technickou správu   | 30,00 Kč            | 52,00 Kč na bytovou jednotku/měs.        | 71 136,00 Kč                    | 41 040,00 Kč           | 25 379,16 Kč           |
| Záloha na odměny statutárního orgánu  | 75,00 Kč            | 75,00 Kč na bytovou jednotku/měs.        | 102 600,00 Kč                   | 92 340,00 Kč           | 95 670,00 Kč           |
| Záloha na pojištění nemovitosti   | 0,70 Kč             | 0,60 Kč na m2/měsíc                      | 52 949,74 Kč                    | 61 920,00 Kč           | 43 237,52 Kč           |
|   |                     | Celkem                                   | <b>382 637,74 Kč</b>            | <b>392 292,00 Kč</b>   | <b>325 446,68 Kč</b>   |
| <b>Zálohy na služby spojené s bydlením:</b>   |                     |  |                                 |                        |                        |
| <i>jedná se o zálohy na služby, které se vyúčťovávají a vypořáďávají</i>  |                     |  |                                 |                        |                        |
| Záloha na elektřinu společných prostor  | 1,40 Kč             | 0,85 Kč na m2/měsíc                      | 75 012,13 Kč                    | 105 900,00 Kč          | 122 661,60 Kč          |
| Záloha na odvoz domovního odpadu  | 1,80 Kč             | 1,25 Kč na m2/měsíc                      | 110 311,95 Kč                   | 172 038,00 Kč          | 107 232,00 Kč          |
| Záloha na úklid společných prostor  | 1,50 Kč             | 1,25 Kč na m2/měsíc                      | 110 311,95 Kč                   | 132 312,00 Kč          | 109 785,80 Kč          |
| Zálohy na služby a údržby výtahů  | 1,10 Kč             | 0,75 Kč na m2/měsíc                      | 66 187,17 Kč                    | 101 394,00 Kč          | 84 607,28 Kč           |
| Zálohy na ostatní služby (dezinfekce ap.)   | 0,10 Kč             | 0,10 Kč na m2/měsíc                      | 8 824,96 Kč                     | 21 882,00 Kč           | 0,00 Kč                |
| Záloha na údržbu zeleně   | 0,15 Kč             | 0,15 Kč na m2/měsíc                      | 13 237,43 Kč                    | 6 636,00 Kč            | 0,00 Kč                |
| Zálohy na drobnou údržbu domu   | 0,60 Kč             | 0,20 Kč na m2/měsíc                      | 17 649,91 Kč                    | 26 430,00 Kč           | 62 942,00 Kč           |
| Zálohy na náklady k rozúčťování vody a tepla  | 0,50 Kč             | 0,50 Kč předpis dle m2                   | 44 124,78 Kč                    | 22 152,00 Kč           | 42 800,00 Kč           |
|   |                     | Celkem                                   | <b>445 660,28 Kč</b>            | <b>588 744,00 Kč</b>   | <b>530 028,68 Kč</b>   |
| Záloha na vodné a stočné studené vody - SV  | ind.                | individuálně dle vodoměrů a zákona       | 598 483,60 Kč                   | 489 132,00 Kč          | 544 076,00 Kč          |
| Záloha na vodné, stočné a teplo k ohřevu teplé užitkové vody - TUV  | ind.                | individuálně dle vodoměrů a zákona       | 1 111 331,90 Kč                 | 988 836,00 Kč          | 1 010 301,73 Kč        |
| Záloha na teplo pro ústřední topení - ÚT  | ind.                | individuálně dle IRTN a zákona (40%/60%) | 713 013,65 Kč                   | 709 344,00 Kč          | 648 194,23 Kč          |
|   |                     |  | <b>2 422 829,16 Kč</b>          | <b>2 187 312,00 Kč</b> | <b>2 202 571,96 Kč</b> |
|   |                     | CELKEM ZA DŮM                            | <b>5 898 613,97 Kč</b>          | <b>5 815 834,80 Kč</b> | <b>5 705 534,12 Kč</b> |
| <b>Informace k úvěru od ČSOB a tedy k příspěvku na splátky úvěru</b>  | stávající úvěr      | nový úvěr předpoklad                     |                                 |                        |                        |
| Doba úvěru  | do 2/2022 (77 spl.) | do 3/2022 (72 spl.)                      |                                 |                        |                        |
| Výše úvěru  | 13 000 000,00 Kč    | 12 600 000,00 Kč                         |                                 |                        |                        |
| Úroková sazba po celou dobu úvěru   | 2,98%               | 1,10%                                    |                                 |                        |                        |
| Úroky a závazková provize před ukončením řerpání (původní 0,3%)   | 71 083,59 Kč        | 0,10%                                    |                                 |                        |                        |
| Dotace pro SVJ v 2013-2015 a nově 2016-2018   | 130 000,00 Kč       | 126 000,00 Kč                            |                                 |                        |                        |
| Úroky do konce úvěru od listopadu   | 875 394,22 Kč       | 426 145,49 Kč                            |                                 |                        |                        |
| Orientační pokuta za předčasně splacení   |                     | 444 325,00 Kč                            |                                 |                        |                        |
| Měsíční poplatek za vedení úvěrového účtu   | 250,00 Kč           | 125,00 Kč                                |                                 |                        |                        |
| Měsíční splátka úvěru   | 133 353,53 Kč       | 180 918,69 Kč                            |                                 |                        |                        |
| Zůstatek úvěru ke dni 30.9.2015   | 9 318 207,41 Kč     |  |                                 |                        |                        |

Protože ve stanovách nemáme určené limity do kterých smí výbor rozhodovat o opravách a nákupu majetku stanovíme tyto limity v rožpočtu. Prozatím se budeme řídit nařizením vlády 366/2013Sb.

Kde v ř 13 se uvádí:

(1) V působnosti statutárního orgánu společenství vlastníků jednotek je rozhodování o nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne v kalendářním roce souhrnně částky 10 000 Kč, dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce nepřesahuje v souhrnu 10 000 Kč.

(2 ) V působnosti statutárního orgánu společenství vlastníků jednotek je rozhodování o opravě nebo stavební úpravě společných částí nemovitě věcí, nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 1 000 Kč v průměru na každou jednotku; tento limit neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech.

## Rozpočet pro Společenství vlastníků Breitcetlova č.p. 876-880

### Krátkodobý plán oprav

pro rok 2014 a 2015

|   |                 |                    |                              |                                  |
|---|-----------------|--------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Kamerový systém do suterénu   | 47 901,00 Kč    | v roce 2015        | erpos s.r.o.                 | již provedeno                    |
| Izolace alfalaval výměníků  | na náklady ptas | v roce 2016        | p.Vinš (pražská teplárenská) | plánováno                        |
| Výroba nových kovových rohoží 10ks venkovní a 5x rám rohože + 10ks vnitřní rohože                       | 36 300,00 Kč    | v roce 2014 i 2015 | p.Matoušek                   | již provedeno                    |
| Úprava chodníku před vchody 876, 877 a 880, zrušení betonu spádování lití asfaltu, výměna obrubníků 877 | 54 653,30 Kč    | v roce 2015        | p.Pytlíček                   | již provedeno                    |
| Požární revize a tlakové zkoušky  | 9 069,00 Kč     | v roce 2015        | p.Král                       | již provedeno                    |
| Technická inspekční prohlídka výtahů a odborná zkouška  | 43 275,65 Kč    | v roce 2015        | IO typu A podle ČSN EN 45004 | již provedeno                    |
| Předělání webových stránek společenství I.etapa   | 7 500,00 Kč     | v roce 2015        | red sol s.r.o.               | již provedeno                    |
| Předělání webových stránek společenství další etapy a grafika   | 12 500,00 Kč    | v roce 2016        |                              | plánováno / schváleno            |
| Výměny zámků, sjednocování klíčů pro suterén a společné místnosti (zakoupeny vložky GUARD)              | 4 696,00 Kč     | v roce 2015        | Z+M zamečnictví              | již provedeno                    |
| Výměny zámků, sjednocování klíčů pro suterén a společné místnosti (zakoupeny vložky GUARD)              | 15 304,00 Kč    | v roce 2016        | ???                          | plánováno / schváleno            |
| Poštovní schránky - opravy, čištění a zprovnění schránky společenství v každém vchodě                   | 8 000,00 Kč     | v roce 2015        | ???                          | plánováno / schváleno            |
| Instalace samočinného patního regulátoru tlakové diference DN65   | 95 400,00 Kč    | zrušeno            | ing.Haluška (Termoregul)     | zrušeno                          |
| Instalace samočinných stoupačkových regulátorů tlakové diference DN32 (25ks)                            | 170 000,00 Kč   | cca v roce 2016    | ???                          | plánováno / požádáme o schválení |
| Projekt k vyvážení otopné soustavy  | 40 000,00 Kč    | cca v roce 2016    | ???                          | plánováno / požádáme o schválení |
| Výměna výtahů (5ks, 9stanic, automatické dveře, max.velikost kabiny do výt.šachty)                      | 4 838 050,00 Kč | cca v roce 2016    | MSV Liberec s.r.o.           | plánováno / potřeba schválit     |
| Požární revize, ve 2016 budou tlakové zkoušky většiny hadic   | 25 000,00 Kč    | v roce 2016        | p.Král                       | není třeba schvalovat            |

### Dlouhodobý plán oprav

plán oprav na období delší než 12 měsíců

|   |                  |                                      |  |
|---|------------------|--------------------------------------|--|
| Výměna osvětlení na LED zdroj světla s mikrovlnným čidlem             | v roce 2016/2017 | do 1100 Kč / světlo vč. montáže      | potřeba schválit - nadlimit            |
| Malování vstupních prostor  | v roce 2016/2017 | cena cca 28.500,- při ceně 30kč/m2   | není třeba schvalovat                  |
| Lakýrnické práce 1m sokl ořezuvzdornou barvou                         | v roce 2016/2017 | cena cca 27.500,- při ceně 110kč/m2  | potřeba schválit - nejedná se o opravu |
| Malování na jednotlivých patrech a v suterénu                         | v roce 2016/2017 | cena nad limit 114.000,-             | potřeba schválit - nadlimit            |
| Pokládka nového linolea, obnova dlažby                                | v roce 2017      | cena nad limit 114.000,-             | potřeba schválit - nadlimit            |
| Obnova, renovace vnitřního zábradlí                                   | v roce 2017      | cena nad limit 114.000,-             | potřeba schválit - nadlimit            |
| Výměna vodoměrné soustavy   | v roce 2017      | cena cca 91.406,- cvcw.cz            | není třeba schvalovat                  |
| Požární revize  | v roce 2017      | cca 18.000 a pak každoročně          | není třeba schvalovat                  |
| Revize hromosvodů   | v roce 2017      | cca 6.500,- a pak každé 4 roky       | není třeba schvalovat                  |
| Výměna vodoměrů SV i TUV  | v roce 2017      | cena cca 125.000 a pak po 5ti letech | potřeba schválit - nadlimit            |
| Chemické čištění otopné soustavy                                      | zrušeno          | cena nad limit 114.000,-             | zrušeno                                |
| Výměna stoupacího vedení TUV  | v roce 2017      | cena nad limit 114.000,-             | potřeba schválit - nadlimit            |
| Elektro revize  | v roce 2019      | cca 20.000,- a pak po 5ti letech     | není třeba schvalovat                  |
| Zpracování PENB (nového průkazu energetické náročnosti bytového domu) | v roce 2020      | zatím máme platný ze září 2010       | není třeba schvalovat                  |

### Nákup majetku pro SVJ

max. 10.000,- na kalendářní rok je bez schvalováním společenstvím

|   |             |                            |
|---|-------------|----------------------------|
| Nákup stolů   | 5 296,00 Kč | 2014 v IKEA                |
| Nákup polic pro archiv společenství   |             | 2014 v IKEA                |
| Nákup 2ks hnízd pro jiříčky (umístěno na strojovny výtahů)  | 3 980,00 Kč | 2015 v zelenadomacnost.com |
| Nákup záznamových teploměrů pro kontrolu ÚT a TUV (hlédáme někoho se zájmem toto zařízení )         | v roce 2015 | papouch.com                |
| Nákup poloprofesionální meteorologické stanice se záznamem (hlédáme někoho se zájmem o metorologii) | v roce 2016 |                            |