

Rozpočet pro Společenství vlastníků Breitcetlova č.p. 876-880

Předpis příspěvků na správu a provoz domu:

jedná se o příspěvky které se nevypřádávají pouze se vyúčtovávají a existuje k položkám plán oprav či informace k čerpání

Příspěvek dlouhodobých plánovaných oprav

Příspěvek na splátky úvěru

11,80 Kč na m2/měsíc

18,20 Kč na m2/měsíc

Rozpočet pro rok 2015

Měsíční zálohy 2015

1 041 348,00 Kč

1 606 140,00 Kč

2 647 488,00 Kč

86 779,00 Kč

133 845,00 Kč

220 624,00 Kč

Předpis záloh na příspěvky na správu domu a pozemku

jedná se o zálohy na náklady domu, které se vyúčtovávají a vypořádávají

Záloha na účetnictví a ekonomiku

Záloha na provozní vydání

Záloha na odměny statutárního orgánu

Záloha na pojištění nemovitosti

114,00 Kč na bytovou jednotku/měs.

30,00 Kč na bytovou jednotku/měs.

75,00 Kč na bytovou jednotku/měs.

0,70 Kč na m2/měsíc

155 952,00 Kč

41 040,00 Kč

82 080,00 Kč

61 776,00 Kč

340 848,00 Kč

12 996,00 Kč

3 420,00 Kč

6 840,00 Kč

5 148,00 Kč

28 404,00 Kč

Zálohy na služby spojené s bydlením:

jedná se o zálohy na služby, které se vyúčtovávají a vypořádávají

Záloha na elektřinu společných prostor

Záloha na odvoz domovního odpadu

Záloha na úklid společných prostor

Zálohy na služby a údržbu výtahů

Zálohy na ostatní služby (dezinfekce ap.)

Záloha na údržbu zeleně

Zálohy na drobnou údržbu domu

Zálohy na náklady k rozúčtování vody a tepla

Záloha na vodné a stočné studené vody - SV

Záloha na vodné, stočné a teplo k ohřevu teplé užitkové vody - TUV

Záloha na teplo pro ústřední topení - ÚT

1,40 Kč na m2/měsíc

1,80 Kč na m2/měsíc

1,50 Kč na m2/měsíc

1,10 Kč na m2/měsíc

0,10 Kč na m2/měsíc

0,15 Kč na m2/měsíc

0,60 Kč na m2/měsíc

0,50 Kč předpis dle m2, vyúčtování dle počtu zař.

ind. dle vodoměrů a zákona

ind. dle vodoměrů a zákona

ind. dle IRTN a zákona (40%/60%)

123 552,00 Kč

158 844,00 Kč

132 372,00 Kč

97 080,00 Kč

8 820,00 Kč

13 236,00 Kč

52 944,00 Kč

44 124,00 Kč

489 132,00 Kč

988 836,00 Kč

709 344,00 Kč

2 818 284,00 Kč

5 806 620,00 Kč

10 296,00 Kč

13 237,00 Kč

11 031,00 Kč

8 090,00 Kč

735,00 Kč

1 103,00 Kč

4 412,00 Kč

3 677,00 Kč

40 761,00 Kč

82 403,00 Kč

59 112,00 Kč

234 857,00 Kč

483 885,00 Kč

CELKEM ZA DŮM

Informace k úvěru od ČSOB a tedy k příspěvku na splátky úvěru

Doba úvěru

Výše úvěru

Úroková sazba po celou dobu úvěru

Úroky a závazková provize před ukončením čerpání

Dotace pro SVJ v 2013-2015

Úroky po dobu trvání úvěru

Celkové úroky přepočtené na m2/měsíc

Měsíční poplatek za vedení úvěrového účtu

Měsíční splátka úvěru

Zůstatek úvěru ke dni 20.10.2014

od 8.10.2012 do 22.2.2022 (112měsíců)

13 000 000,00 Kč

2,98%

71 083,59 Kč

130 000,00 Kč

1 907 595,36 Kč

2,24 Kč

250,00 Kč

133 353,53 Kč

10 509 964,34 Kč

Protože ve stanovách nemáme určené limity do kterých smí výbor rozhodovat o opravách a nákupu majetku stanovíme tyto limity v rozpočtu. Prozatím se budeme řídit nařízením vlády 366/2013Sb.

Kde v § 13 se uvádí:

(1) V působnosti statutárního orgánu společenství vlastníků jednotek je rozhodování o nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne v kalendářním roce souhrnné částky 10 000 Kč, dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce nepřesahuje v souhrnu 10 000 Kč.

(2) V působnosti statutárního orgánu společenství vlastníků jednotek je rozhodování o opravě nebo stavební úpravě společných částí nemovitě věci, nepřevyšující-li náklady v jednotlivých případech částku 1 000 Kč v průměru na každou jednotku; tento limit neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech.

Krátkodobý plán oprav

pro rok 2014 a 2015

Diagnostika závad na TUV (vyvážení TUV a problémy na výměníku)

Instalace vyvažovacích ventilů na jednotlivých stoupačkách TUV

Elektro revize

Požární revize

Porevizní opravy, výměna pojistek za jističe a nová elektronická schodišťová automatika

Kamerový systém do suterénu a na odpadové kontejnery

Izolace alfalaval výměníků

Neplánována oprava vlečných kabelů na výtahu v 878/5

Výroba nových kovových rohoží 10ks a 5x rám rohože

Úprava chodníku před vchody 876, 877 a 880, zrušení betonu spádování lití asfaltu, výměna obrubníků 877

Požární revize a tlakové zkoušky

Technická inspekční prohlídka výtahů a odborná zkouška

Předělání webových stránek společnosti

Instalace samočinného patního regulátoru tlakové difference DN65

Poštovní schránky - opravy, čištění a zprovoznění schránky společenství v každém vchodě

Výměny zámků, sjednocování klíčů pro suterén a společné místnosti

12 100,00 Kč p.Vinš (pražská teplárenská)

45 281,00 Kč ing.Haluška (Termoregul)

21 175,00 Kč p.Grindler (Elegrin)

11 756,00 Kč p.Král

49 449,00 Kč p.Grindler (Elegrin)

50 000,00 Kč max. částka

na náklady ptas p.Vinš (pražská teplárenská)

32 858,00 Kč Schindler

21 300,00 Kč Smlouva o dílo

52 962,00 Kč p.Pytlíček

v roce 2015 p.Král

v roce 2015 IO typu A podle ČSN EN 45004

20 000,00 Kč 4 Motion Design

95 400,00 Kč ing.Haluška (Termoregul)

v roce 2015

20 000,00 Kč max. částka

již provedeno

již provedeno

již provedeno

již provedeno

již provedeno

plánováno/schváleno

plánováno/není třeba schvalovat

již provedeno

plánováno/není třeba schvalovat

plánováno/potřeba schválit - cizí pozemek

plánováno/není třeba schvalovat

plánováno/není třeba schvalovat

plánováno

plánováno

plánováno/není třeba schvalovat

plánováno

Dlouhodobý plán oprav

plán oprav na období delší než 12 měsíců

Požární revize

Výměna osvětlení na LED zdroj světla s mikrovlnným čidlem vstupní prostory

Malování vstupních prostor

Lakýrnické práce 1m sokl otěruvzdornou barvou

Výměna osvětlení na LED zdroj světla s mikrovlnným čidlem patra a suterén

Malování na jednotlivých patrech a v suterénu

Výměna vodoměrné soustavy

Revize hromosvodů

Výměna vodoměrů SV i TUV

Chemické čištění otopné soustavy

Výměna stoupačích vedení TUV

Výměna výtahů (5ks, 9stanic, automatické dveře, max.velikost kabiny do výt.šachty)

Elektro revize

Zpracování PENB (nového průkazu energetické náročnosti bytového domu)

v roce 2016

cca 18.000 a pak každoročně

není třeba schvalovat

v roce 2016

cena cca 1000,-/světlo

není třeba schvalovat

v roce 2016

cena cca 28.500,- při ceně 30kč/m2

není třeba schvalovat

v roce 2016

cena cca 27.500,- při ceně 110kč/m2

potřeba schválit - nejedná se o opravu

v roce 2016

cena cca 1000,-/světlo

potřeba schválit - nadlimit

v roce 2016

cena nad limit 114.000,-

potřeba schválit - nadlimit

v roce 2016

cena cca 91.406,- cvcw.cz

není třeba schvalovat

v roce 2017

cca 6.500,- a pak každé 4 roky

není třeba schvalovat

v roce 2017

cena cca 125.000 a pak po 5ti letech

potřeba schválit - nadlimit

v roce 2017

cena nad limit 114.000,-

potřeba schválit - nadlimit

v roce 2017

cena nad limit 114.000,-

potřeba schválit - nadlimit

v roce 2018

cena cca 5.825.000,- eurovytahy.cz

potřeba schválit - nadlimit

v roce 2019

cca 20.000,- a pak po 5ti letech

není třeba schvalovat

v roce 2020

zatím máme platný ze září 2010

není třeba schvalovat

dle podmínek programu a ekonomické návratnosti

potřeba schválit - per rolam

v roce 2015

v roce 2015

v roce 2015

v roce 2015

Nákup majetku pro SVJ

max. 10.000,- na kaledářní rok je bez schvalováním společenstvím

Nákup 10ks konferenčních židlí

Nákup barevné tiskárny/kopírky/skeneru canon

Nákup 3ks klíček k rozvaděčům

Nákup stolů

Nákup polic pro archiv společenství

Nákup poloprofesionální meteorologické stanice se záznamem (hlédáme někoho se zájmem o metorologii)

4 102,00 Kč 2014 v makro

1 107,00 Kč 2014 v alza

278,00 Kč 2014 v elegrin

plánováno 2014 v ???

plánováno 2014 v ???

v roce 2015