

Návrh rozpočtu pro Společenství vlastníků Breitcetlova č.p. 876-880

Předpis plateb pro rok 2027

Předpis příspěvků na správu a provoz domu:

jedná se o příspěvky které se nevypořádávají pouze se vyúčtovávají a existuje k položkám plán oprav či informace k čerpání

	Aktuální předpis	Předpis od 1.1.2027	Rozpočet od 1.1.2025	Náklady roku 2025
Příspěvek dlouhodobých plánovaných oprav	5.50 Kč	5.50 Kč na m2/měsíc	485 376.00 Kč	485 460.00 Kč
Příspěvek na splátky úvěru	12.50 Kč	12.50 Kč na m2/měsíc	1 103 124.00 Kč	1 103 364.00 Kč
		Celkem	1 588 500.00 Kč	1 588 824.00 Kč

Předpis záloh na příspěvky na správu domu a pozemku

jedná se o zálohy na náklady domu, které se vyúčtovávají a vypořádávají

Záloha na účetnictví a ekonomiku	145.00 Kč	145.00 Kč na bytovou jednotku/měs.	198 360.00 Kč	124 356.70 Kč
Záloha na provozní vydání a technickou správu	20.00 Kč	20.00 Kč na bytovou jednotku/měs.	27 360.00 Kč	7 922.00 Kč
Záloha na odměny statutárního orgánu	80.00 Kč	96.00 Kč na bytovou jednotku/měs.	131 328.00 Kč	104 640.00 Kč
Záloha na pojištění nemovitosti	0.65 Kč	0.80 Kč na m2/měsíc	70 596.00 Kč	69 464.00 Kč
		Celkem	427 644.00 Kč	306 382.70 Kč

Předpis záloh na služby spojené s bydlením:

jedná se o zálohy na služby, které se vyúčtovávají a vypořádávají

Záloha na elektřinu společných prostor	2.50 Kč	2.00 Kč na m2/měsíc	176 496.00 Kč	107 142.33 Kč
Záloha na odvoz domovního odpadu	3.00 Kč	3.00 Kč na m2/měsíc	264 744.00 Kč	257 400.00 Kč
Záloha na úklid společných prostor	2.00 Kč	2.00 Kč na m2/měsíc	176 496.00 Kč	145 275.00 Kč
Zálohy na služby a údržby výtahů	0.85 Kč	1.00 Kč na m2/měsíc	88 248.00 Kč	84 349.68 Kč
Zálohy na ostatní služby (dezinfekce ap.)	0.20 Kč	0.20 Kč na m2/měsíc	17 652.00 Kč	4 460.00 Kč
Záloha na údržbu zeleně	0.20 Kč	0.40 Kč na m2/měsíc	35 304.00 Kč	5 190.00 Kč
Zálohy na drobnou údržbu domu	0.80 Kč	0.80 Kč na m2/měsíc	70 596.00 Kč	58 585.00 Kč
Zálohy na náklady k rozúčtování vody a tepla	0.60 Kč	0.60 Kč předpis dle m2	52 944.00 Kč	35 464.82 Kč
		Celkem	882 480.00 Kč	697 866.83 Kč

Záloha na vodné a stočné studené vody - SV

Záloha na vodné, stočné a teplo k ohřevu teplé užitkové vody - TUV

Záloha na teplo pro ústřední topení - ÚT

dle spotřeby 2025 + 8%	983 642.15 Kč	910 779.77 Kč
dle spotřeby 2025 + 10%	1 669 263.28 Kč	1 517 512.07 Kč
dle spotřeby 2025 + 12%	1 333 372.30 Kč	1 190 510.98 Kč
3 986 277.73 Kč	3 618 802.82 Kč	
CELKEM ZA DŮM	5 296 401.73 Kč	4 623 052.35 Kč
	6 884 901.73 Kč	6 211 876.35 Kč

Informace k úvěru od ČSOB a tedy k příspěvku na splátky úvěru

Doba úvěru	5 let	do 21.2.2030	fix do 22.11.2027
Výše úvěru	3 936 380.98 Kč		
Úroková sazba po celou dobu úvěru	3.16%		
Měsíční poplatek za vedení úvěrového účtu + popl. za výpis	125.00 Kč		
Měsíční splátka úvěru	71 136.84 Kč		855 142.08 Kč roční náklad
Výše nesplacené jistiny k 30.09.2026 cca	2 756 411.32 Kč		1 006 049.51 Kč r.n. smí představovat max. 85%