

Výbor svolává, v souladu s článkem VII stanov Společenství vlastníků  
Breitcetlova čp. 876-880,

# shromáždění vlastníků,

kteří se uskuteční **22.5.2018, v 18:30 hod.**, v sále Galerie 14,  
nám. Plk. Vlčka 686, Praha 14.

*Prezence členů společenství začíná v 18:10 hod. a bude ukončena v okamžiku zahájení jednání.  
Prosíme Vás o dochvilnost.*

**Pokud se nemůžete v tomto shromáždění zúčastnit, pověřte k zastupování třetí osobu.**

*Shromáždění se mohou účastnit pouze vlastníci bytových jednotek domu Breitcetlova č.p. 876-880, nebo osoby pověřené „zmocněním společného zástupce“ nebo „plnou mocí“ k zastupování vlastníka (spoluvlastníků) bytové jednotky. Oprávněnost účasti na shromáždění musí být prokázána při prezenci platným občanským průkazem.*

## PRAVIDLA PRO ZASTUPOVÁNÍ

### Podílové vlastnictví jednotky

Je možná účast všech spoluvlastníků. Při neúčasti všech spoluvlastníků je možné zastupování osobou uvedenou na „**zmocnění společného zástupce**“ nebo „**plnou mocí**“ podepsanou všemi spoluvlastníky.

### Společné jmění manželů – SJM

I u společného jmění manželů je potřeba **zmocnění společného zástupce** dle § 1185 odst.2 NOZ,

**zmocnění společného zástupce** může být plná moc či čestné prohlášení jednoho ze SJM že byl svým manželem/manželkou zmocněn k zastupování“

### Vlastnictví jednotky

Vlastník jednotky může být zastoupen na základě **zmocnění společného zástupce** nebo **plné moci**. Je-li zmocněncem jiná osoba než vlastník jednotky nebo jeho rodinný příslušník v řadě přímé, musí být podpis zmocnitele na plné moci úředně ověřen.

Vzory „PLNÉ MOCI“ a „ZMOCNĚNÍ SPOLEČNÉHO ZASTUPCE“ lze stáhnout z našeho webu společenství [www.breitcetlova.cz](http://www.breitcetlova.cz) nebo jsou tištěné k dispozici u členů výboru.

## **PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ**

- **Registrace a zahájení**  
(Podepisování prezenční listiny, kontrola usnášeníschopnosti, rozdání hlasovacích lístků s čárovým kódem a postup hlasování.)
- **Program shromáždění**  
(Představení jednotlivých bodů, schválení programu)
- **Zpráva o hospodaření**  
(Paní Muzikantová přednese zprávu o hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2018 a dalších ekonomických usnesení)
- **Vyúčtování a rozpočet**  
(Důvody, proč měníme/neměníme předpis plateb, rozpočet)
- **Malování**  
(Malování společných prostor)
- **EKIS – Energetická studie, příprava TUV tepelným čerpadlem**  
(Program MPO Efekt, cenová nabídka)
- **Pozemky aktuální stav a odkup od p. Kryštofové**  
(Informace jak to vypadá s pozemky)
- **Diskuze**  
(Vaše návrhy ke zlepšení domu, úsporná opatření)