

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Společenství domu Breicetlova čp. 876-880, zastoupené výborem společenství (dále jen Zadavatel), předkládá zadávací dokumentaci výběrového řízení pod názvem:

„Výměna výtahů“

1. Záměr výběrového řízení

Záměrem SVJ Breicetlova je vybrat z řad potenciálních dodavatelů nejvhodnějšího uchazeče, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo, týkající se provedení díla, spočívajícím v postupné či hromadné dodávce a výměně výtahů ve všech vchodech bytového domu (celkem 5 výtahů). Zároveň je záměrem výběrového řízení uzavřít s dodavatelem výtahů servisní smlouvu na servis výtahů.

2. Specifikace předmětu plnění

Cílem plánované rekonstrukce je zlepšení technického stavu výtahů, zejména pak jejich uvedení do souladu s platnou legislativou (ČSN-EN 81-21, ČSN EN 81-1, ČSN EN 81-2 a normy související)

Parametry stávajících výtahů:

- 5 osobních výtahů typ TOV 320, 9/9, neprůchozí
- šachta betonová půdorysu 1800x2400 mm, strojovna nad šachtou, horní přejezd 3080 mm, prohlubeň 959 mm
- šachetní dveře ruční, samouzavírací
- kabinové dveře ruční, křídlové
- kabina se světlem 2x E27

Požadavky na provedení nových výtahů:

- nosnost minimálně 900 kg
- dopravní rychlost 1 m/s
- šachetní a kabinové dveře automatické, teleskopické š. minimálně 900 mm
- kabina provedení antivandal , půdorys 1000x2000 mm, osvětlení LED, madlo a zrcadlo na zadní stěně
- digitální ukazatel polohy v kabině (případně také v každém patře na rámu dveří)
- dorozumívací zařízení prostřednictvím GSM brány
- ovladače v provedení antivandal, umístění venkovních v rámech dveří

3. Návrh smlouvy

Součástí nabídky uchazeče musí být návrh :

- smlouvy o dílo
- smlouvy servisní
- včetně případných příloh, vyhotovený podle zásad a podmínek stanovených příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku, popř. dalších předpisů souvisejících s výběrovým řízením.

4. Služby spojené s plněním

Provedené práce, úklid, ekologická likvidace.

Zajištění stavebního povolení spojeného s předmětem plnění.

5. Místo plnění

Místem plnění je bytový dům č.p. 876-880 v Breitcetlova ulice,198 00 Praha 14.

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

6.1 Základní kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení, že:

- není v likvidaci, a že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- nemá nedoplatek na pojistném a penále na veřejném zdravotním pojištění, na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku nezaměstnanosti

6.2 Profesní kvalifikační předpoklady musí uchazeč prokázat předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 3 měsíců
- dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu požadovaného plnění zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění, licenci nebo dokladu vydaného profesní samosprávnou komorou či jinou profesní organizací, prokazující jeho členství v této komoře či jiné organizaci

6.3 Technické kvalifikační předpoklady musí uchazeč prokázat:

- předložením seznamu jeho „dodávek“ v rozsahu a doby plnění ve smyslu této zadávací dokumentace realizovaných v posledních 3 letech

6.4 Uchazeč musí předložit kopii platné pojistné smlouvy odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši nejméně 5mil. Kč.

7. Další požadavky a podmínky výběrového řízení

- Zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl v návrhu smlouvy přesný způsob provedení reklamace a maximální lhůty pro uvedení do bezvadného stavu.
- Zadavatel požaduje, aby v návrhu smlouvy se uchazeč zavázal k odvozu a ekologické likvidaci veškerého starého materiálu, který byl nahrazen novým (okna dveře apod.) a odpadu a sutí, které vznikly při stavebních pracích.
- Zadavatel požaduje, aby uchazeč provedl úklid po stavebních pracích.
- Zadavatel požaduje, aby v textové části v předložení nabídky i v návrhu smlouvy uchazeč uvedl garantované ceny jako ceny konečné a jako ceny maximální.
- Předložený návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče.
- Minimální požadovaná záruční lhůta na materiál a provedené práce je 5 let.

8. Zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí obsahovat:

- kalkulaci ceny předmětu plnění
- konečnou celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH a s DPH, s uvedením případných dalších slev

9. Platební a fakturační podmínky

- Cena za předmět plnění bude Zadavatelem doplacena po podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění (díla), a na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Kupní cena se považuje za zaplacenou, kdy je příslušná finanční částka odepsána z účtu Zadavatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

- Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad splňující všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty. Přílohou daňového dokladu musí být kopie oběma smluvními stranami podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětu plnění (díla). Pokud tato podmínka není splněna, není Zadavatel povinen doplatit kupní cenu až do doby, kdy bude tato podmínka splněna.
- V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předmětem plnění (provedení díla), je Zadavatel oprávněn uplatnit a v případě uplatnění je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované kupní ceny za každý den prodlení.
- V případě, že je Zadavatel v prodlení s úhradou faktury za předaný a převzatý předmět plnění (provedené dílo), je Zhotovitel oprávněn uplatnit a v případě uplatnění je Zadavatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované kupní ceny za každý den prodlení.
- Smlouva o dílo může obsahovat i odlišné platební a fakturační podmínky (zálohu, postupné plnění díla, zádržné apod.)

10. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 30.9.2015 v 19.00 hod. v kanceláři SVJ Breitcetlova 877/3, 198 00 Praha 14.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky mohou uchazeči, po předchozí domluvě, doručit osobně do kanceláře SVJ Breitcetlova 877/3, 198 00 Praha 14 nebo nabídky zaslat doporučeně poštou na výše uvedenou adresu tak, aby nabídky byly Zadavateli doručeny nejpozději dne 29.9.2015. Každý uchazeč je oprávněn předložit pouze jednu nabídku.

12. Požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku předložit v písemné formě v jednom stejnopise v českém jazyce. Všechny listy musí být očíslovány.

Nabídky musí být zadavateli doručeny v uzavřených obálkách, na uzávěru opatřeny razítky uchazeče a na přední straně zřetelně označeny „názevem výběrového řízení a NEOTVÍRAT“.

14. Upřesňující podmínky k předložení nabídky

Variantní řešení předložené nabídky je možné.

Nabídky a podklady předložit výhradně v českém jazyce.

K písemné formě nabídky je možné přiložit nabídku v el. podobě na CD nebo DVD.

15. Společenství domu Breitcetlova čp. 876-880 si vyhrazuje právo

výběrové řízení zrušit bez udání důvodů.

Změnit podmínky výběrového řízení a včas uvědomit uchazeče o této změně.

Veškeré náklady spojené s nabídkou jdou na vrub uchazeče.